



Decreto n° 122/22

del 02.11.2022

Direzione competente: OPE/TEC/AMM

**Oggetto:** *Edifici per la sistemazione logistica dei servizi tecnico-nautici in area retrostante la darsena servizi nel porto di Taranto - Determinazione del canone annuo demaniale marittimo e degli oneri per l'occupazione ed uso dei locali ivi insistenti.*

### Il Presidente

**Premesso** che è stata ultimata, collaudata e accatastata l'Opera Pubblica "EDIFICI PER LA SISTEMAZIONE LOGISTICA DEI SERVIZI TECNICO-NAUTICI IN AREA RETROSTANTE LA DARSENA SERVIZI DEL PORTO DI TARANTO".

Trattasi di due fabbricati – realizzati nell'ottica della razionalizzazione degli spazi e delle facilities portuali - destinati alla sistemazione logistica dei servizi tecnico-nautici nonché ad altre attività portuali, previa concessione demaniale marittima ex art. 36 cod. nav. da rilasciarsi sugli esiti favorevoli dei procedimenti amministrativi che saranno all'uopo implementati dall'AdSP.

**Attesa** la necessità di determinare i canoni demaniali marittimi per siffatte utilizzazioni da parte degli operatori dei servizi tecnico-nautici cui sono destinate le predette opere nonché - con riferimento ai locali rimasti inutilizzati poiché non opzionati da questi ultimi - degli altri operatori eventualmente interessati da individuarsi mediante apposito bando di gara/avviso pubblico.

Quanto sopra in conformità alla normativa vigente in particolare alle disposizioni di cui al decreto-legge 5 ottobre 1993, n.400, recante "Disposizioni per la determinazione dei canoni relativi a concessioni demaniali marittime", convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n.494 nonché all'art. 10 del decreto interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n. 160, che prevede che "Resta ferma la competenza degli enti portuali per la determinazione dei criteri e delle misure dei canoni relativi a concessioni di beni demaniali marittimi compresi nelle circoscrizioni di rispettiva giurisdizione, salvo che per gli immobili in uso governativo".

**Visto** il decreto nr. 112/15 in data 20.11.2015 con il quale l'AdSP ha, a suo tempo, quantificato in €/mq 63,00 il canone demaniale marittimo annuo da applicarsi per l'occupazione ed uso dei locali insistenti nelle Palazzine allocate in località Molo Polisetoriale e nel Nuovo Gate di Accesso al Molo Polisetoriale medesimo. Ciò in linea con i canoni applicati per le concessioni delle unità immobiliari ubicate negli edifici per Servizi Comuni Lotto 1 e Lotto 2 in località Molo San Cataldo.

**Ritenuto** che risponde ai principi di parità di trattamento, logicità, ragionevolezza e congruità applicare, per tipologie analoghe di concessione, la medesima suindicata misura oltre gli aggiornamenti ISTAT.

**Sentito** il Segretario Generale ex art. 10, comma 4, lett. c) L. n. 84/94;

**Sentito** il Comitato di Gestione che ha espresso il parere nella seduta del 26.10.2022;

**Letti ed applicati** l'art. 6, comma 5, gli artt. 8, comma 3, lett. m) e 13 della legge 28.01.1994 n. 84 e 20 del Regolamento recante il titolo "Procedure amministrative in materia di demanio marittimo" dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio, adottato con Ordinanza n. 6/21 in data 23.03.2021;

**Visto** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 14/01/2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

#### **DECRETA**

- 1) Il canone demaniale marittimo annuo da corrispondersi per le concessioni, ex art. 36 Cod. Nav., di locali insistenti all’interno degli *“Edifici per la sistemazione logistica dei servizi tecnico-nautici in area retrostante la darsena servizi nel porto di Taranto”* è determinato, per l'anno 2022, in €/mq 67,85 (canone €/mq 63,00 giusto decreto nr. 112/15 oltre gli aggiornamenti Istat) fatta salva l’applicazione del canone minimo ex lege;
- 2) Detta misura di canone annuo è soggetta - ai sensi dell'art. 04 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 400, convertito in Legge n. 494 in data 04.12.1993 - all'aggiornamento annuale sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT con l'indice per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso;
- 3) Gli oneri connessi alla manutenzione/utenze/pulizia/assicurazioni delle palazzine di che trattasi saranno quantificati ed imputati al concessionario/consegnatario/AdSP secondo quanto indicato nell’allegato documento *“Ripartizioni oneri vari”*.
- 4) Il presente provvedimento è trasmesso alla Direzione Operativo, Sicurezza e Demanio, alla Direzione Amministrativa e Tecnica per gli atti conseguenti di competenza oltre che per la pubblicazione dello stesso sull’Albo Pretorio e nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* del sito istituzionale dell’AdSP.

*Il Segretario Generale*  
*Dott. Roberto SETTEMBRINI (\*)*

**Il Presidente**  
**Prof. Avv. Sergio PRETE (\*)**

*(\*) Originale firmato e custodito agli atti di quest'Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*